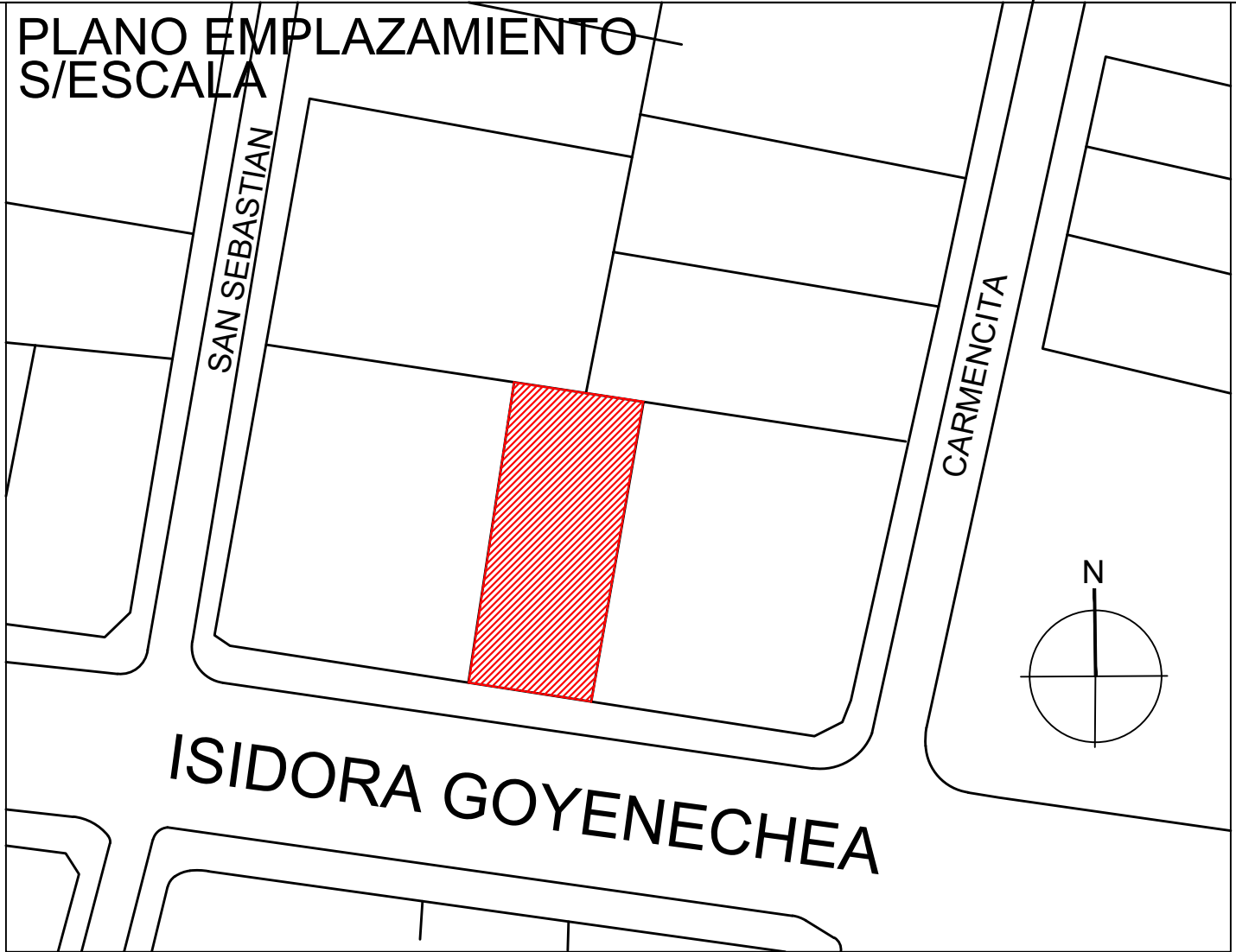




LEY DE APOORTE AL ESPACIO PUBLICO

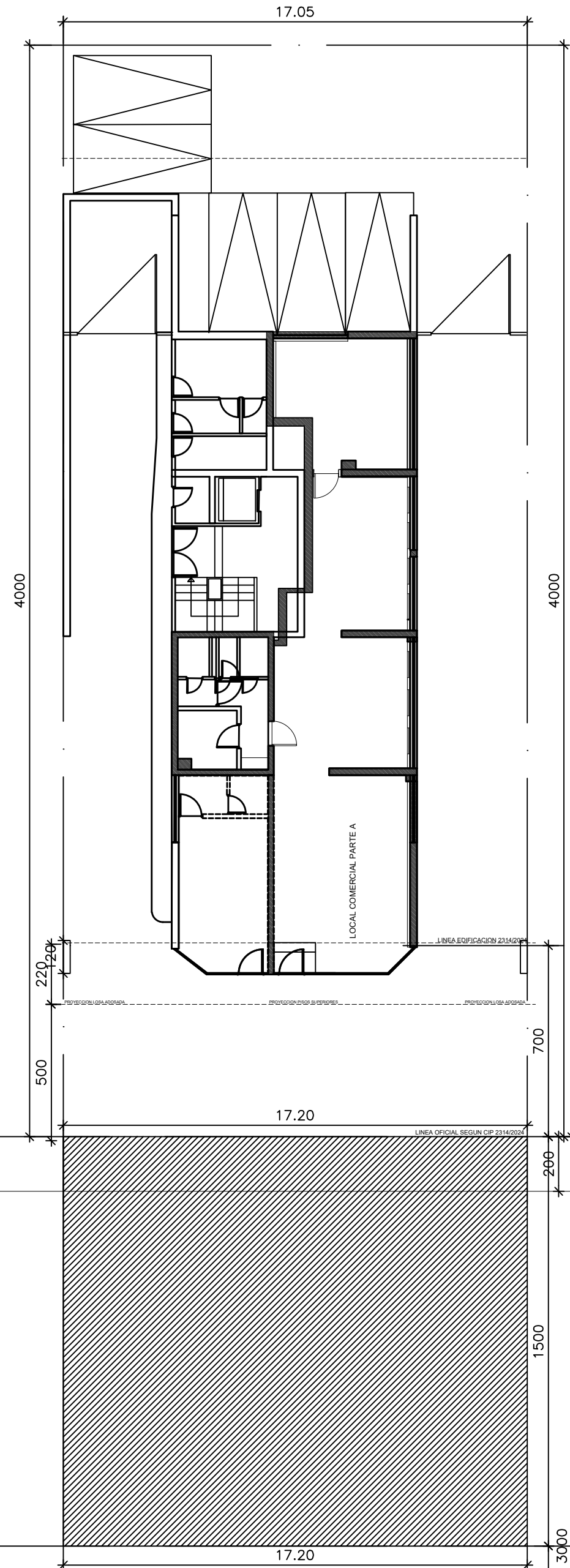
CALCULO TERRENO	
SUPERFICIE TERRENO	696 M2
SEGUN AVALUO DETALLADO SII 696 M2	
SEGUN CIP2314/2024 (17,20 + 17,05)/2 X 40,00= 685 M2	
SUPERFICIE ADYACENTE ISIDORA GOYENECHEA 15.00 X 17.20	258 M2
SUPERFICIE BRUTA TERRENO	954 M2

CALCULO TERRENO PARA LEY DE ESPACIO PUBLICO	
SUPERFICIE BRUTA TERRENO	954 M2
VALOR SEGUN AVALUO FISCAL DETALLADO SII	\$1.632.700.905

CARGA DE OCUPACION HABILITACION FUNCIONAL DE PARTE DE LOCAL COMERCIAL COMO CAFETERIA N° PARTE A	
CARGA DE OCUPACION LOCAL EXISTENTE	46,32 PERS.
CARGA DE OCUPACION LOCAL PROPUESTA	51,40 PERS.
DIFERENCIA EN CARGA DE OCUPACION	+5,08 PERS.

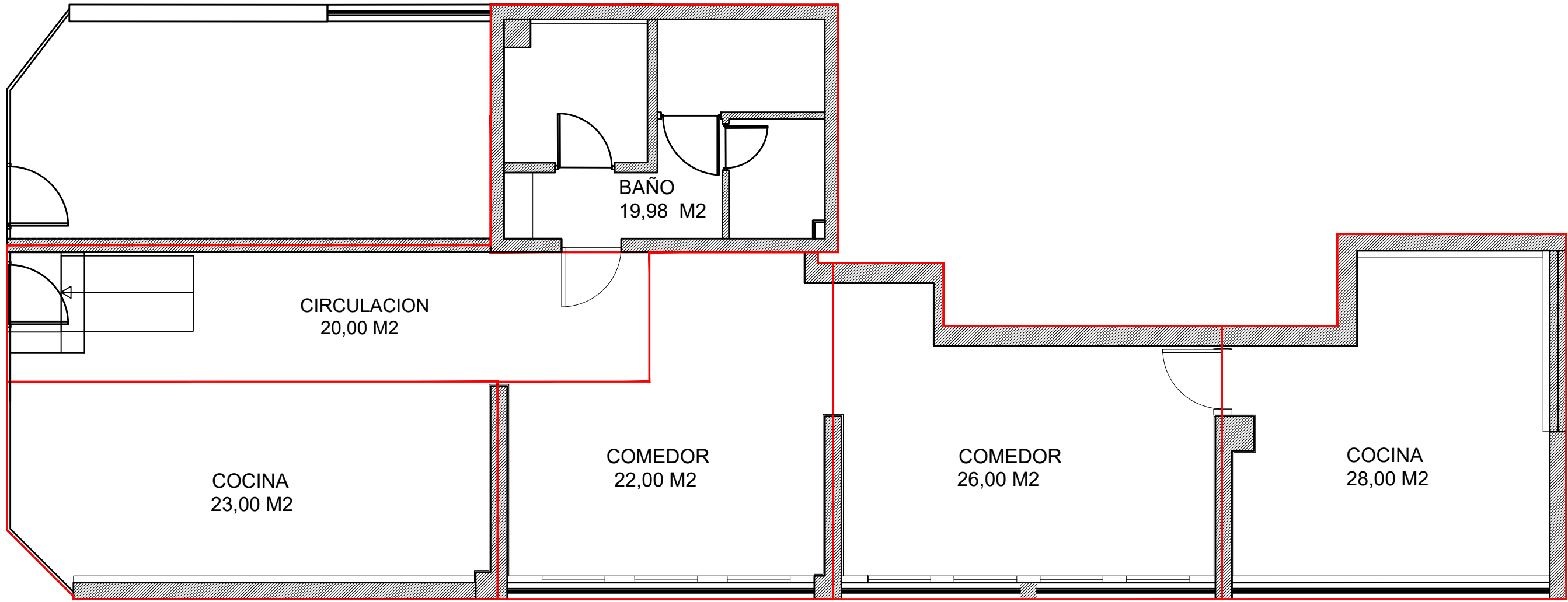
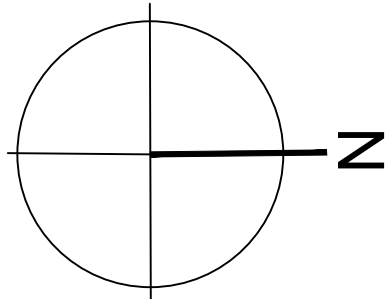
$$DO = CO \times 10.000 = \frac{5,08 \times 10.000}{954 \text{ M2}} = 53,24 \text{ Ocup/Hect.}$$
$$\% = \frac{DO \times 11}{2.000} = \frac{53,24 \times 11}{2.000} = 0,29 \%$$

RESUMEN TOTAL	
APORTE EQUIVALENTE EN \$	0,29 % X \$ 1.632.700.905 =
	\$ 4.734.832
CESION TERRENO	0,29 % X 696 M2 =
	2,01 M2



ISIDORA GOYENECHEA

LEY DE APOORTE PLANO UBICACION S/ESCALA



PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES		
PERMISO EDIFICACION	763/88	25/08/1988
RECEPCION FINAL	822/89	13/06/1989
PERMISO OBRA MENOR	113/19	08/03/2019
RECEPCION FINAL	467/19	16/08/2019

CARGA DE OCUPACION - LOCAL COMERCIAL POM 113/2019			
RECINTO	FACTOR	M2	PERSONAS
LOCAL COMERCIAL N° PARTE A	3M2/PER	138,98	46,32 PERS.
TOTAL		138,98	46,32 PERS.

NOTA: NO SE MODIFICAN SUPERFICIES APROBADAS

CARGA DE OCUPACION - CAFETERIA PROPUESTA			
RECINTO	FACTOR	M2	PERSONAS
CAFETERIA N° PARTE A		138,98	51,40 PERS.
TOTAL		138,98	51,40 PERS.

NOTA: NO SE MODIFICAN LAS SUPERFICIES

RECINTO	FACTOR	M2	N DE PERSONAS
AREA PARA PUBLICO	1,0	48,00	48,00
COCINAS	15	51,00	3,40
BAÑOS	-	19,98	-
CIRCULACION EMERGENCIA	-	20,00	-
TOTAL LOCAL- A		138,98	51,40 PERS.

SIMBOLOGIA

	DESARME TABIQUES
	TABIQUES NUEVOS
	MUROS EXISTENTES
	CRISTALES EXISTENTES

ARTEcnia
Arquitectura y Construcción
www.artecnia.cl

ARQUITECTO
ANDREA PESENTI GUTIERREZ
Partenon 1775/ 608
Vitacura - Santiago
cel: +56 9 9051 2302
apesenti@artecnia.cl

Habilitacion Funcional
de Parte de
Local Comercial
como

CAFETERIA
N° PARTE A

UBICACION
AVENIDA
ISIDORA GOYENECHEA 2966
LAS CONDES - SANTIAGO
ROL 297-189

PROPIETARIO
INVERSIONES KAPALI LTDA.
RUT 76.455.763-8
REP LEGAL
CRISTIAN ROBERTO CHEMSI ADEM
13.734.778-4
comercialreal01@gmail.com

ARRENDATARIO
YARUR ISSA Y CIA LTDA
RUT: 78.075.687-K
REP. LEGAL
Scandar Andres Issa Yarur
RUT: 22.603.458-7
scandarissa@cta.cl

OBSERVACIONES
OBSERVACIONES 02- 09 -2025
OBSERVACIONES 24- 11 -2025

CONTENIDO
EMPLAZAMIENTO,
CARGA DE OCUPACION
FECHA
26- 11 -2025

ESCALA :
1 : 50
LAMINA:
A 1